

OBJEDNATEL : Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

AKCE : **Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž**

STUPEŇ  
DOKUMENTACE : DPS – Dokumentace pro provedení stavby

ČÁST : **SO 01 Spisovna**  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

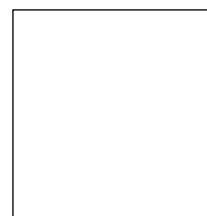
ZODP. PROJEKTANT : Ing. Boris Kovanda

ČÍSLO ZAKÁZKY : 04/2022

DATUM VYHOTOVENÍ : duben 2023

POČET VYHOTOVENÍ :

ČÍSLO VYHOTOVENÍ



**SO01.1.1**

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy bývalé plynové kotelny a změna účelu využití na spisovnu města Kroměříže. Objekt se nachází na sídlišti v ulici Rumunská. Projektová dokumentace vychází ze zaměření stávajícího stavu objektu. Objekt byl postaven na konci 80. let minulého století.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt, složený ze tří bloků kubického charakteru, zastřešený plochou střechou ve dvou výškových úrovních.

V přízemí objektu, který je nyní využíván jako skladovací prostory, se v pravé části původně nacházela plynová kotelná, ve střední části zázemí obsluhy (šatna, sprcha, WC, akumulátorovna, rozvodna, sklad chemikálií) a v levé části příprava TUV.

## 1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající stavbu zastaralé plynové kotelny. Tato stavba má nyní velké prosklené copilitové plochy. Tyto budou nahrazeny vyzdívkami, objekt bude zateplen a vznikne jednoduchý monoblok s barevně a graficky pojednanou fasádou, zvýrazněnou atikou a s ustupujícími plastickými prvky ve fasádě. Dominantu vstupu bude tvořit nadstřešená vstupní rampa s jednoduchou opláštěnou ocelovou konstrukcí na ocelových sloupech. Celý objekt zapadne do prostředí sídliště bez rušivých vlivů.

## 2 Výtvarné řešení

Vnější povrchové úpravy objektu budou z tenkovrstvé omítky a soklové dekorační omítky, barvy fasády jsou upřesněny v barevném řešení pohledů. Vnější okno bude plastové, v bílé barvě. Vstupní dveře budou hliníkové plné (přesný odstín bude upřesněn architektem a investorem před realizací).

## 3 Dispoziční a provozní řešení

Hlavní vstup do objektu je nově situován ze severovýchodní strany od ulice Rumunská do centrální části objektu. Za vstupem do objektu je umístěn vstupní prostor, na který navazuje krátká chodba vedoucí k WC, strojovně VZT, FVE, úklidové místnosti a kanceláři. Napravo od vstupního prostoru se nachází centrální spisovna, nalevo od vstupního prostoru odborová spisovna. Před hlavním vstupem bude provedeno nové zvětrání a nadstřešená přístupová rampa.

## 4 Bezbariérové užívání stavby

Popisované stavební úpravy řeší opravy a rekonstrukce ve stávajících prostorech budovy. Nově bude vybudována vstupní rampa, který umožní bezbariérový přístup. V rámci rekonstrukce budou mimo jiné dodrženy následující parametry vyhlášky 398/2009 Sb.:

- parametry velikosti dveřních křídel (vnitřní dveře o šířce 800 mm);
- hlavní křídlo dvoukřídlých dveří u vstupu do objektu je šířky minimálně 900 mm;
- Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce - výškové rozdíly pochozích ploch do 20 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

## 5 Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

### 5.1 Bourací práce

V objektu bude odstraněno veškeré původní technické vybavení kotelny, rozvody plynu, veškeré vnitřní elektroinstalace (včetně rozvaděčů, zařizovací předměty (WC, sprcha, umyvadla). V objektu budou vybourány všechny vnější výplně otvorů (copilitové stěny, okna, vstupní dveře, vrata).

Vnitřní základy pro bývalé technologické zařízení bude vybouráno.

Dále budou odstraněny vnitřní příčky ve střední části objektu, včetně zárubní, dveří, obkladů. Bude vybourána podlaha až na izolaci proti vodě.

U objektu budou odstraněny všechny klempířské výrobky – oplechování parapetů oken, oplechování atiky.

Odstraněny budou nevyhovující zámečnické výrobky (střešní žebříky).

Budou demontovány střešní prosvětlovací budníky – kompletní odstranění nad střešní rovinou. Kompletně bude odstraněna skladba střechy včetně spádové vrstvy.

V místě nového vstupu bude odstraněna nefunkční regulační stanice plynu.

### 5.2 Základové konstrukce

Zemní práce a základové konstrukce se týkají zejména vybudování základových pasů pro novou vstupní rampu.

Základová konstrukce pod rampou bude po obvodu celé rampy (a to včetně části přilehlé ke stávajícímu objektu) tvořena průběžným železobetonovým základovým pasem průřezu 500x500 mm. Základová spára musí dosahovat nezámrzné hloubky, nejméně však 1,00 m pod úroveň upraveného terénu okolo rampy. Hloubku založení ověří před začátkem betonáže přítomný geotechnik, který navrhne v případě nevhodné hloubky případná opatření. Základová spára pasu přilehlého ke stávajícímu objektu musí být v totožné úrovni jako základová spára původního objektu a základové pasy musí být vzájemně oddílatovány za použití vrstvy XPS polystyrenu tloušťky 50 mm. Pokud bude základová spára stávajícího objektu v menší hloubce, než je hloubka nezámrzná, musí být zajištěno podbetonování stávajících základových pasů. Na základových pasech bude provedena monolitická nadezdívka s použitím klasického bednění. Na nadezdívku, která bude provedena podle sklonu rampy je uložena deska rampy tloušťky 200 mm. Pod základovými pasy a deskou rampy bude provedena vrstva podkladního betonu C16/20 tloušťky alespoň 100 mm, vyztužena vrstvou kari sítě 100x100x6 mm, podsypaná vrstvou hutněné šterkodrti frakce 8-32 tloušťky dle sklonu rampy. Hutnění podsypu nutno provádět po vrstvách max. tloušťky 125 mm.

### 5.3 Svislé konstrukce

Hlavní nosnou konstrukci celého objektu tvoří montovaný železobetonový skelet MS-OB příčného konstrukčního systému. Celkem se za sebou nachází 5 příčných rámců s rozpětím 4,80 m. Osová vzdálenost mezi jednotlivými rámy je 2x6,00 m a 2x4,80 m. Rám jsou tvořeny sloupy 400x400 mm a 450x450 mm. Sloupy jsou propojeny skrytými průvlaky výšky 250 mm. Mezi průvlaky jsou stropní panely tloušťky 250 mm.

Do nosných konstrukcí objektu se v rámci rekonstrukce nebude zasahovat.

#### 5.3.1 Vnější stěny

Původní zděné opláštění je dle pasportu stavby z cihelných tvarovek CDK tloušťky 450 mm v kombinaci s prosklenými stěnami copilit. Copilitové stěny budou odstraněny. Dozdívky obvodových stěn budou provedeny z pórobetonových tvárnic, v tl. 300 mm, zděných na systémovou tenkovrstvou maltu, pevnost P15, max. tepelná vodivost 0,12 W/(mK).

Otvor ve východní stěně světlosti 3,95 m po původních vratech bude ve spodní části, tj. po úroveň podkladní betonové desky tloušťky 200 mm zazděn pomocí tvarovek ztraceného bednění tloušťky 300 mm. Celková výška této podezdívky vychází celkem cca 850 mm. Zbylá část tohoto otvoru bude dozděna tak, jak veškeré zbylé dozdvíky obvodového pláště pomocí pórobetonových tvárnic P2-400 tloušťky 300 mm. Podezdívka musí být

uložena na základový pas, který se nachází v místě garážových vrat. Podezdívka bude zalita betonem C20/25 a vyztužena betonářskou výztuží B500B.

### 5.3.2 Vnitřní stěny a příčky

Nové příčky budou sádkartonové tl. 100 mm (profily CW a UW, akustická izolace Akustik board TP115 tl. 75 mm).

Ve vlhkých prostorách (koupelny, WC) budou použity impregnované zelené SDK desky.

Příčky tvořící požárně dělící konstrukce musí vykazovat požární odolnost danou výpočty v části PD – požárně bezpečnostní řešení a musí být doloženy odpovídajícími atesty. V místě napojení požárně dělících konstrukcí musí být provedeny požární ucpávky s odpovídající požární odolností a atesty.

V požárně dělících konstrukcích budou prostupy protipožárně dotěsněny tmely a manžetami s požadovanou odolností prostupující konstrukce. Utěsnění prostupů bude součástí dodávky jednotlivých profesí. Dotěsnění prostupů bude provedeno odbornou firmou s akreditací a použité materiály budou doloženy atestem.

V objektu budou provedeny drobné dozdvíky (zazdvíky prostupů) ve vnějších stěnách po odstraněných potrubních a ostatních technologických rozvodech.

## 5.4 Vodorovné konstrukce

### 5.4.1 Stropní konstrukce

V místě původních otvorů v konstrukci stropu (světlík, střešní budníky) bude provedena dobetonávka tloušťky dle okolních stropních panelů (cca 250 mm). Dobetonávka bude z betonu C25/30 a vyztužena betonářskou výztuží B500B. Deska tloušťky 250 mm bude vyztužena při obou površích kari sítí s oky 100x100 mm a dráty profilu ØR8.

### 5.4.2 Železobetonové věnce

Dozdvíky otvorů širší než 4,50 m musí být ve vrcholu opatřeny věnci průřezu 375x250 mm a ve vzdálenosti max. 5,00 m výztužnými pilíři průřezu 375x375 mm. Věnce i pilíře jsou navrženy z betonu C20/25. Výztuž věnců a pilířů je z oceli B500B. Výztužné pilíře musí vycházet ze základových pasů a jejich výztuž musí být do pasů zakotvená. Napojení dozdvíky na výztužné pilíře bude provedeno pomocí spojek zdíva zahnutých do pravého úhlu, přikotvených k pilířům a vložených do malty ložné spáry přizdívané stěny.

### 5.4.3 Překlady

Překlad nad novým otvorem pro vstupní dveře o světlosti 2,00 m bude řešen pomocí dvojice ocelových válcovaných profilů UPE200 z oceli S235, které budou po cca 0,50 m svařeny v úrovni horní i spodní pásnice pásovinami profilu 50x5 mm. Délka uložení ocelových nosníků je na každé straně alespoň 200 mm a uložení musí být provedeno na betonové úložné bloky z betonu C20/25 tloušťky alespoň 150 mm, provedené na celou tloušťku zdíva a na délku min. 200 mm.

## 5.5 Výplně otvorů

### 5.5.1 Okna

V objektu se bude nacházet jedno nové okno do kanceláře. Okno o rozměru 1800/1450 bude plastové bílé s termoizolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla oknem - celkem 0,9 W/m²K. Součástí okna je vnitřní dřevotřískový laminovaný parapet, vnitřní okenní žaluzie a z vnější strany kovová ochranná mříž – viz zámečnické výrobky.

### 5.5.2 Vnější dveře

Vnější vstupní dvoukřídlové dveře budou hliníkové dvoukřídlové, plné, otočné, tepelně izolační  $U_g=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  osazené v hliníkové rámové zárubni. Kování bude v provedení klika-koule a bude zhotoveno jako panikové. Dveře budou uloženy na hrubou podlahu a doplněny termopodložkou pod kovové profily. Součástí je podlahová dveřní zárážka chromová, stavěč dveří.

### 5.5.3 Světlíky

Ve střední části objektu budou nahrazeny dva stávající světlíky, jeden bude pevný, druhý bude otevíravý a bude sloužit jako výlez na střeche.

Pevný světlík bude kopulový s PVC manžetou 80x80 mm, určený k prosvětlení, rám plastový, běžné zasklení čiré, výška manžety 15 cm. Manžeta bude zvýšena použitím nástavce 45 cm. Součinitel prostupu tepla světlíku  $U_g/U_w$  1,14 W/m<sup>2</sup>K, součinitel prostupu manžety  $U_p$  0,92 W/m<sup>2</sup>K.

Výlez kopulový průhledný s PVC manžetou 80x80 mm, určený k přístupu na střechu, rám plastový, běžné zasklení čiré, výška manžety 15 cm. Manžeta bude zvýšena použitím nástavce 45 cm. Součinitel prostupu tepla světlíku  $U_g/U_w$  1,14 W/m<sup>2</sup>K, součinitel prostupu manžety  $U_p$  0,92 W/m<sup>2</sup>K.

#### 5.5.4 Vnitřní dveře

Všechny vnitřní dveře budou dřevěné dýhované hladké plné do ocelových zárubní. Dveře mezi požárními úseky musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení. V mokřích provozech budou s vodovzdornou úpravou (WC).

Veškeré prosklené plochy musí splňovat vyhlášku č. 398/2009 sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prosklené plochy musí mít kontrastní prvky jasně viditelnými oproti pozadí.

### 5.6 Střešní konstrukce

Na objektu bude provedena nová skladba střešního pláště. Střešní plášť se bude skládat z parotěsné vrstvy na stávajícím panelovém stropu z SBS pásu z modifikovaného asfaltu (lepeno na penetrační nátěr), tepelněizolační vrstvy z desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu (ve více vrstvách tvořících spád střechy), separační vrstvy z netkané textilie z polypropylenových vláken a hydroizolační vrstvy z fólie z PVC-P určené k mechanickému kotvení. Střešní plášť bude mít odolnost proti působení vnějšího požáru  $B_{\text{roof}}(t_3)$ .

#### 5.6.1 Nadstřešení rampy

Ocelová konstrukce hlavní části přístřešku obdélníkového půdorysu 14,90x1,65 m se skládá celkem z šesti příčných rámců. Jižní část střešní konstrukce přístřešku bude uložena na zděnou stěnu tloušťky 450 mm v čele rampy. Každý rám je tvořen sloupky z uzavřených čtvercových profilů a rámovou příčí. Proměnná délka sloupků je způsobena sklonem rampy. Vzájemné propojení rámců zajišťují vaznice umístěné v rámových rozích. Vaznice budou vevafeny mezi jednotlivé příče a budou tak tvořit tuhý rošt. Na hlavní část ještě navazuje vedlejší část, která zastřešuje vstup do objektu.

Podélnou tuhost celého přístřešku zajistí tuhé rámové rohy, které vzniknou vzájemným svařením vaznic a příčných vazeb. Příčná stabilita přístřešku bude zajištěna kotvením ke stávající přilehlé budově.

Střešní plášť bude tvořit trapézový plech T20/130 s tloušťkou 0,60 mm. Podhled přístřešku budou tvořit vláknocementové desky s vodoodpudivým povrchem, které budou použity i pro opláštění okrajů střešní konstrukce. Desky budou umístěny na roznášecí rošt z kovových tenkostěnných profilů kotvených do nosné ocelové konstrukce.

### 5.7 Úpravy povrchů

#### 5.7.1 Vnější úpravy povrchů

Povrchová úprava stěn bude ve dvou provedení:

a) Kontaktně zateplovací systém (EPS 70F tl. 140 mm) + tenkovrstvá omítka.

Kontaktně zateplovací systém bude proveden jako certifikovaný zateplovací systém dle ČSN 732901. Požadavky na třídu reakce na oheň izolačního systému a index šíření plamene po povrchu jsou specifikovány v požárně bezpečnostním řešení stavby. Součástí certifikovaného systému budou veškeré profily sloužící k vyztužení rohů, připojovací profily u parapetů, okapničkové profily v nadpraží, připojovací okenní profily atd.

Příprava podkladu, zpracování a aplikace jednotlivých vrstev či výrobků se bude řídit technologickým předpisem výrobce. Obecně musí být podklad pro kontaktní zateplovací systém, soudržný a zbavený mastnoty a nečistot, nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Zvýšená vlhkost podkladu musí být před provedením tepelně izolačního systému snížena vhodnými sanačními opatřeními tak, aby se příčina výskytu zvýšené vlhkosti odstranila nebo dostatečně omezila (ustálené hmotnostní vlhkosti materiálů a výrobků udává ČSN 73 0540-3). Nerovnosti menší než 20 mm/m lze vyrovnat lepicí hmotou přímo při lepení tepelně izolačních desek, větší nerovnosti je třeba vyrovnat samostatnou vrstvou jádrové omítky. Povrch nosné části

obvodového pláště se před vlastním započítáním prací očistí, provedou se lokální opravy narušené fasády a dle stavu povrchu se případně provede penetrační nátěr.

Izolace bude k podkladu lepena pomocí lepicí hmoty. Minimální hodnotu přidržitosti k podkladu, způsob a množství nanesení lepicí hmoty předepisuje ČSN 73 2901. Na navazující části konstrukce, prostupující prvky, prvky připevňované k podkladu a oplechování se bezprostředně před lepením aplikují určené těsnicí pásy. Dodatečné mechanické kotvení tepelného izolantu k podkladu bude provedeno fasádními certifikovanými hmoždinkami. Volba typu hmoždinky a trnu bude odpovídat typu podkladní konstrukce, použité tepelné izolaci, hmotnosti KZS případně požadavkům požárně bezpečnostního řešení. Návrh a posouzení mechanického upevnění tepelného izolantu provede dodavatel KZS. Pro eliminaci tepelných mostů bude zápuštná montáž hmoždinek. Izolace ostění a nadpraží výplní otvorů bude provedena přetažením izolačních desek o 30 mm.

Na základní povrchovou úpravu tj. vyztužení sklovláknitou perlinkovou tkaninou a přestěrkování tmelem se provede probarvený penetrační nátěr ve shodném odstínu s finální omítkou. Zároveň se stěrkováním budou všechny rohy (i kouty mezi parapetem a ostěním) vyztuženy rohovými profily, nadpraží bude opatřeno systémovou okapní lištou, návaznost na rámy výplní otvorů bude řešena připojovacím profilem, u parapetu se kontaktní zateplení ukončí parapetní připojovací lištou. Oplechování parapetů bude provedeno až po vyztužení a přestěrkování jak ostění oken, tak parapetu.

Konečná povrchová úprava KZS bude provedena systémovou hydrofilní tenkovrstvou probarvenou pastózní omítkou na silikonové bázi. Zrnitost a struktura omítky bude vybrána architektem na základě vzorků pro daný typ omítky rozměru min. 0,5x0,5m. Barevné odstíny fasády jsou navrženy v obecných odstínech nebo odstínech RAL a budou upraveny dle barevného vzorníku vybraného výrobce omítkové směsi.

b) Kontaktně zateplovací systém soklu z desek XPS (tl. 120 mm) + soklová dekorační omítká.

### 5.7.2 Vnitřní úpravy povrchů

Stávající omítky, které jsou na stěnách, budou vyspraveny v nutném rozsahu (cca do 10%) a nově opatřeny finální stěrkovou omítkou. Nové stěny z tvarovek Ytong budou opatřeny systémovou jednovrstvou omítkou v tloušťce 10 mm. Všechny vnitřní stěny budou opatřeny penetrací a malbou typu Primalex Polar. Vnitřní obklady ve vlhkých provozech (WC, úklidová místnost) jsou navrženy z keramického obkladu.

### 5.7.3 Podlahy

V rámci rekonstrukce bude provedena i oprava konstrukce podlahy. Ve většině podlahové plochy spisovny, tj. v místnostech 101, 104-108 a částečně pod místností 103 bude odbourána svrchní vrstva betonové mazaniny, která tvořila spádovou vrstvu v objektu původní kotelny. Tato původní nášlapná vrstva se po odstranění nahradí novou hydroizolací, tepelnou izolací XPS 300 L a železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 150 mm.

V části místnosti 103 a v celé ploše místnosti 102 bude navíc proveden zásyp tloušťky 650 mm ze štěrkodrtě frakce 0-32 hutněn ve vrstvách max. tloušťky 100 mm ( $E_{def,2} > 45$  MPa,  $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,50$ ). Tento násyp musí být velmi dobře hutněn, neboť bude plošně podepírat podkladní železobetonovou desku tloušťky 200 mm, která je dimenzována jako plošně podepřená. Podkladní deska tloušťky 200 mm bude vyztužena při obou površích vázanou výztuží a plošně uložena na ztuhnutém násypu. V okrajích na jižní a západní stěně bude deska zasekána do kapes na hloubku min. 150 mm. Deska tloušťky 200 mm je navržena z betonu C25/30 – XC2.

Po provedení výše popsaných úprav bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy. Ta bude tvořena hydroizolací, tepelnou izolací XPS 300 L a železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 150 mm. Deska tloušťky 150 mm se předpokládá z betonu C25/30 – XC2. Tato deska bude oddílována po celém jejím obvodu i v místě sloupů pomocí podlahových pásek z čedičové nebo kamenné vlny tloušťky 15 mm přes celou tloušťku desky (200 mm).

Jako finální vrstva je ve všech místnostech navrženo z odolného PVC tl. 2,0 mm, po obvodu místnosti bude ze stejného materiálu proveden sokl výšky 100 mm.

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat nároky investora, resp. budoucího provozu, tzn. po stránce estetické a provozní. Musí být trvale mechanicky odolné a protiskluzné a musí splňovat normové hodnoty. Všechny nášlapné vrstvy podlah budou provedeny s požadovanou protiskluzností dle ČSN 744505.

## **5.8 Izolace**

### **5.8.1 Tepelná izolace**

Zateplení vnějších stěn – viz úpravy vnějších povrchů. Ostění oken bude zatepleno v tl. 30 mm tepelným izolantem dle navazující fasády.

### **5.8.2 Kročejová izolace**

Viz podlahy.

### **5.8.3 Proti radonu**

Podle dostupných radonových map se jedná o lokalitu s nízkým radonovým indexem. Izolace proti radonu není potřeba. Na nízký radonový index postačí izolace proti zemní vlhkosti.

### **5.8.4 Izolace proti zemní vlhkosti**

Po vybourání stávající podlahy na stávající izolaci proti vodě, bude provedena oprava izolace. Oprava je navržena asfaltovým pásem nataveným na stávající hydroizolaci.

V odborové spisovně, kde bude zvýšena podlaha, se provede nová hydroizolační vrstva na podkladní beton opatřený asfaltovým nátěrem.

## **5.9 Dilatace**

Dilatace roznášecích vrstev podlah od všech svislých konstrukcí (obvodové stěny, sloupy, příčky, zárubně, příp. trubní prostupy) a v místě přechodu mezi jednotlivými místnostmi (v místě dveří), bude provedena dilatace z pěnového polyethylenu tl. 10 mm.

## **5.10 Zámečnické, klempířské, truhlářské výrobky**

### **5.10.1 Zámečnické výrobky**

Mezi zámečnické výrobky zahrnujeme kolejnice pro regálový systém, které musí být připraveny a zabudovány pro konkrétního dodavatele regálového systému.

Žebřík na boční střechy ze střední části objektu bude pozinkovaný, kotvený do zdiva a bude vytažen nad atiku. Žebřík musí splňovat veškeré bezpečnostní požadavky.

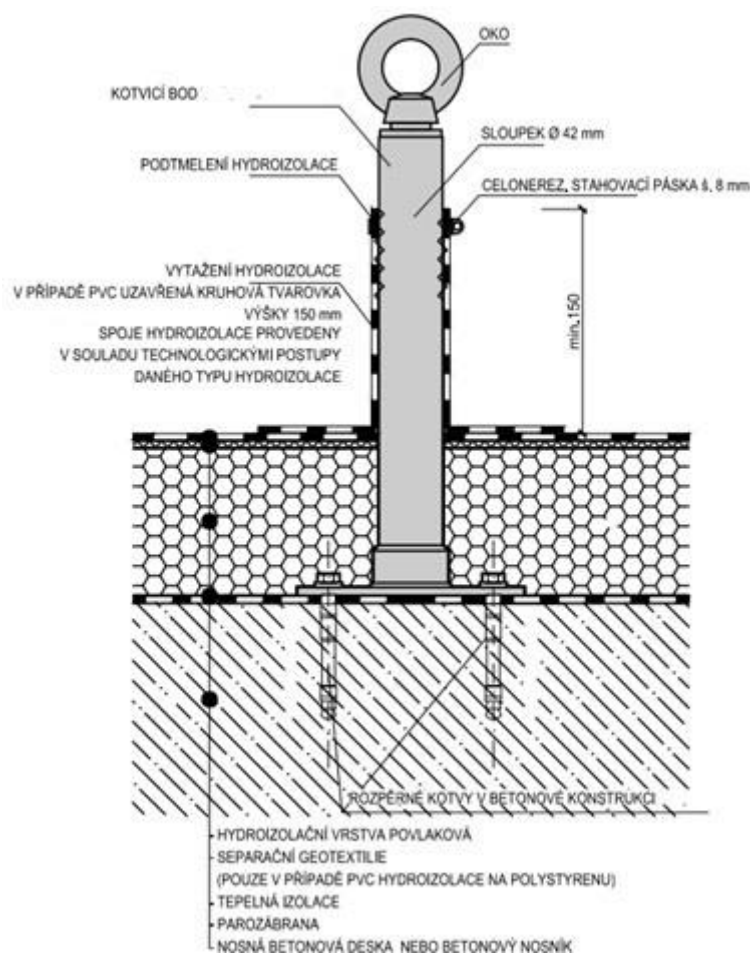
Zábradlí na rampě bude z ocelových sloupů a příčlů, část zábradlí je otevíravá s možností uzamknutí.

Mezi objektem spisovny a sousedním bytovým domem bude z východní a západní strany provedeno uzavření oplocením z trapézového plechu výšky 2 m. Součástí oplocení bude ze západní strany otevíravá branka umožňující přístup mezi objekty.

### **Jištění osob proti pádu z výšky a do hloubky**

Kotvící body budou kotveny pomocí chemické kotvy. Vrták bude o průměru min. 12 mm, hloubka vrtaného otvoru minimálně 60 mm. Roznášecí deska rozm. 150x150 mm z nerezové oceli 1.430. Utažení kotvícího bodu 20 Nm.

Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku. Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku. Záchytný systém je možné poprvé použít až po úspěšném provedení revize systému a používat jej smí (a tudíž i vstupovat do nebezpečného okraje) pouze náležitě poučené osoby s vhodným vybavením. Při montáži každý bod popsat (např. na základně) a před zakrytím vrstvami fotograficky zdokumentovat ukotvení!



## Označení budovy spisovny

Označení objektu bude složeno z následujících částí, které budou umístěny na stěny u vstupu do objektu:

1x velký státní znak, přírodní pískovec 36x42cm

1x tabule s textem MĚSTSTKÝ ÚŘAD, přírodní pískovec 40x20cm

1x písmeno A, přírodní pískovec 10x10cm

### 5.10.2 Truhlářské výrobky

Vnitřní parapety oken jsou součástí dodávky oken, kuchyňská linka je součástí projektu interiéru.

### 5.10.3 Klempířské výrobky

Klempířské výrobky se týkají vnějších parapetů oken a oplechování atik. Oplechování vnějšího parapetu u nového okna bude součástí dodávky okna a bude provedeno z eloxovaného hliníku. Oplechování atik bude provedeno z poplastovaného žárově zinkovaného plechu, oplechování bude napojeno na izolaci střechy.

## 5.11 Venkovní úpravy

### 5.11.1 Okapový chodník

Kolem objektu (v místech mimo chodník pro pěši) bude proveden okapový chodník z betonové dlažby 400/400/40 mm, dlažba bude kladená do podkladního betonu s podsypem. Okapový chodník bude lemován obrubníky 1000/200/50 mm uloženými do betonového lože s boční opěrou.

### 5.11.2 Rampa

Z východní strany bude k objektu přistavena rampa o půdorysu obdélníku s rozměry 15,15 x 1,95 m a výškou cca 0,80 m. Tato rampa bude zastřešena lehkou ocelovou konstrukcí.

Ocelová konstrukce rampy bude provedena dle statické části projektu.



Pro ocelovou konstrukci ve venkovním prostředí bude použit nátěr s ochrannými vlastnostmi proti korozi - dvoukomponentní epoxidový nátěr alespoň ve dvou vrstvách nátěru. První vrstva bude sloužit jako základní nátěr a druhá vrstva jako vrchní nátěr. Je důležité dodržovat návod k použití daného nátěru a správně připravit povrch ocelové konstrukce před nátěrem. Povrch musí být čistý a suchý, aby se nátěr správně přilnul k oceli a zajistil tak optimální ochranu proti korozi.

### 5.11.3 Vsakovací drén

Odvodnění dešťové vody z nadstřešení rampy bude provedeno přes střešní podokapní žlab a svod, přes zachytávač listů (čistící kus) do trativodu. Trativod bude proveden v hloubce 1,0 m a délce 3,0 m. Trativod bude zhotoven z ohebné perforované trubky DN 200 uložené a obsypané štěrkodrtí a celé obaleno geotextilií. Štěrkodrt' bude v průřezu 500x500 mm.

## 6 Výpis použitých norem

Veškeré použité stavební materiály, či materiálové systémy a systémy veškerých stavebních prvků a sestav prvků je nutné provádět v takovém rozsahu a kvalitě, v jakém to vyžadují technologicko-provozní nároky investora a dále v jakém to vyžadují technická pravidla a předpisy výrobců použitých materiálů a prvků a také zákony, vyhlášky a nařízení a ČSN v platných zněních.

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Výpis použitých norem:

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS);

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí;

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky;

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí;

ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení;

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky;

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny;

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení;

Atd.

## 7 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zajišťována v souladu s ustanovením § 101 - § 104 **zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce)** ve znění pozdějších předpisů. Týká se zejména § 104 o používání osobních ochranných pracovních prostředků, pracovních oděvů a obuvi, čistících a dezinfekčních prostředků a ochranných nápojů.

Současně se dodržuje také **Nařízení vlády č. 178/2001 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

## 8 Zásady organizace výstavby

### 8.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

#### Staveniště

Staveniště bude uzavřeno mobilním oplocením do výšky 2,0 m. Oplocení bude opatřeno bezpečnostními a informačními tabulkami. Oplocení staveniště nesmí znemožnit příjezd ke stávající trafostanici.

#### Příjezd a přístup na staveniště

Ke staveništi je možný příjezd po ulici Rumunská.

Deponie a mezideponie nebudou pro tuto stavbu zřizovány. Veškerý vybouraný materiál budou ihned umísťovány do stavebních kontejnerů a odváženy.

## 8.2 Významné sítě technické infrastruktury

Kolem objektu prochází několik významných inženýrských sítí. Jedná se zejména o kabelové vedení NN a VN, kanalizaci, veřejné osvětlení, vodovod, plynovod. Veškeré inženýrské sítě je nutno před zahájením stavby vytyčit jejich správci.

## 8.3 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Jako zdroj vody pro potřeby stavebních úprav bude využita nová přípojka vody, která bude provedena v předstihu.

Elektrická energie pro potřeby stavebních úprav bude využita ze stávajícího elektrorozvaděče, na nějž zhotovitel napojí svůj stavební rozvaděč s odpočtem.

Sociální zařízení stavby zajistí zhotovitel.

Odvodnění stavby zůstává stávající.

## 8.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Při provádění stavebních prací je bezpodmínečně nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a hygieně práce vztahující se na dané činnosti. Pracovníci jsou povinni používat při své činnosti předepsané ochranné pomůcky.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zajišťována v souladu s ustanovením § 101 - § 104 **zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce)** ve znění pozdějších předpisů. Týká se zejména § 104 o používání osobních ochranných pracovních prostředků, pracovních oděvů a obuvi, čistících a dezinfekčních prostředků a ochranných nápojů.

Současně se dodržuje také **Nařízení vlády č. 178/2001 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob bude stavba zajištěna proti přístupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a dále bude okolí stavby včetně přilehlých domů a obyvatel v nich chráněno použitím moderní techniky s minimální hlučností, v rámci možností budou provedeny práce v co nejkratším termínu, aby bylo okolí zatěžováno co nejkratší dobu, negativní účinky a vlivy stavební činnosti, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody, oslňování a zastínění nesmí zhoršovat životní prostředí na stavbách a v okolí nad přípustnou míru.

## 8.5 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Hlavní staveniště se nachází uvnitř budovy a bude oplocené. Do rekonstruovaných prostor budou mít přístup pouze pracovníci stavby.

Materiály přivezené na staveniště budou v co nejkratší době zapracovány do stavby.

Venkovní plocha určená pro zařízení staveniště bude vymezena tak, aby neomezovala průjezd vozidel k trafostanicím. Stávající chodník bude uzavřena a bude stanovena obchůzková trasa.

## 8.6 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště pro tuto stavbu bude částečně v objektu samotném, částečně jej zajistí zhotovitel stavby podle potřeby.

Realizace stavby bude prováděna takovým způsobem, aby materiály přivezené na staveniště byly v co nejkratší době zapracovány do stavby.

## 8.7 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V průběhu výstavby nebude využíváno zařízení staveniště, které by vyžadovalo ohlášení stavebnímu úřadu.

## 8.8 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.

Zhotovitel stavby je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Koordinátor je při přípravě stavby povinen:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Koordinátor je při realizaci stavby povinen:

a) bez zbytečného odkladu

- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- oznámit zadavateli stavby případy podle bodu 2, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,

b) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,

- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

## 8.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

K maximálnímu omezení negativních vlivů budou prováděna tato opatření:

- použití moderní techniky s minimální hlučností,
- v rámci možností budou provedeny práce v co nejkratším termínu, aby bylo okolí zatěžováno co nejkratší dobu,
- veškeré práce budou prováděny šetrně k životnímu prostředí, neboť budou využívány moderní stroje s minimálními emisemi a bez úniku ropných látek,
- v případě havarijního úniku bude dodavatel vybaven prostředky k likvidaci uniklých látek (sorpční prostředky, koberečky aj.),
- negativní účinky a vlivy stavební činnosti, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody, oslňování a zastínění nesmí zhoršovat životní prostředí na stavbách a v okolí nad přípustnou míru.

Hlučnost se omezí používáním strojů a zařízení, které nepřekračují hodnoty stanovené Nařízením vlády č. 9/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku. Snížení dopadu hluku na pracovníky se zajišťuje používáním ochranných pracovních pomůcek.

Stavba bude prováděna mimo dobu nočního klidu. Pokud to bude možné, budou omezeny hlučné práce ve dnech pracovního klidu a ve večerních hodinách.

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Při návrhu a realizaci stavby bude nutno dodržovat zejména zákon č. 185/2001 Sb. Odpad vznikající při realizaci stavby bude předán na základě smluvního vztahu s investorem ke zneškodnění organizaci nebo organizacím, které jsou k tomu vybaveny a oprávněny. O vzniku a původu odpadů je investorem a uživatelem vedena evidence v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech, vyhl. č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady). Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány na k tomu určených řízených skládkách. Investor předloží při kolaudaci doklady o likvidaci případných odpadů při stavbě vzniklých.

Vypracoval: Ing. Zdeněk Vendolský

Datum: duben 2023